

TRIBUNALE DI TRIESTE
UFFICIO EREDITA' GIACENTI

Curatela eredità giacente in morte di ANKA JANJIC

R.G.V. n. 1397/2022

ISTANZA

La sottoscritta avv. Alessia Rigutto, con studio in Trieste, Via Martiri della Libertà n.13, in qualità di curatore dell'eredità giacente in morte di Anka Janjic nel procedimento in epigrafe specificato

Premesso che

- Con provvedimento di data 28.9.2023 il curatore è stato autorizzato a procedere con la liquidazione concorsuale e a tutti gli adempimenti conseguenti.
- In data 5.10.2023 è stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Parte II n. 117 l'inserzione con l'invito ai creditori ex art. 498 c.c.
- In pari dati il curatore ha comunicato ai creditori il medesimo avviso a mezzo pec.
- Decorso il termine e all'esito della presentazione delle dichiarazioni di credito si procede con il deposito agli atti del seguente

**STATO DI GRADUAZIONE/PROGETTO DI
DISTRIBUZIONE**

ATTIVO:

ATTIVO	
Saldo attivo alla data del 20.12.2023 conto corrente intestato alla curatela accesso presso Banca Mps filiale di Trieste – Via del Lavatoio n. 1 derivante dalla vendita dell'immobile già di proprietà della de cuius in Trieste, Via Benussi n. 5 (compravendita di data 10.11.2023	€ 64.000,00

autorizzata in atti)	
----------------------	--

CREDITI E SPESE IN PREDEDUZIONE

CREDITI e SPESE IN PREDEDUZIONE	IMPORTO DA CORRISPONDERE
Annotazione tavolare della procedura (anticipazione del curatore)	€ 25,00
F24 imposta ipotecaria annotazione eredità giacente GN 12099/22 (anticipazione del curatore)	€ 200,00
Deposito dichiarazione di successione pagamento imposte ipotecaria/catastale (anticipazione del curatore)	€ 1.074,00
Voltura catasto (anticipazione del curatore)	€ 71,00
Sanzione voltura (anticipazione del curatore)	€ 1,76
F24 tassa di registro verbale inventario (anticipazione del curatore)	€ 200,00
Istanza vendita immobile al Tribunale in composizione collegiale (anticipazione del curatore)	€ 125,95
Pubblicazione in Gazzetta Ufficiale avviso ai creditori ex art. 498 c.c. (anticipazione del curatore)	€ 206,20
Compenso richiesto dal funzionario dott. Girgenti per redazione inventario	€ 77,00
Spese condominiali Via Benussi n. 5 come da dichiarazione amministrazione condominiale di data 11.9.2023 si precisa come dette spese siano tutte successive all'apertura della successione de qua e pertanto si considerano spese prededucibili in quanto facenti capo direttamente alla curatela quali debiti dell'amministrazione e non alla de cuius	€ 2.011,58
spese realizzazione di un disimpegno tra la zona giorno ed il servizio igienico, reso necessario a seguito della parziale demolizione a suo tempo effettuata tra la cucina e l'atrio di	€ 427,00

ingresso (l'opera necessaria per poter procedere con la compravendita)	
competenze professionali geom. Siega per redazione di perizia asseverata e presentazione documentazione relativa alla variazione catastale presso l'Agenzia delle Entrate (adempimento necessario per poter procedere con la compravendita)	€ 627,00
competenze professionali ing. Mutinati per attestato di prestazione energetica alloggio via Benussi n. 5	€ 262,08
competenze Sig.ra Martina Kraus per attività finalizzate alla compravendita (n. 80 visite effettuate all'esito delle quali sono pervenute n. 6 proposte di acquisto)	€ 780,80
Esatto s.p.a. TARI 2021 (dalla data del decesso al 31.12.2021). Si precisa che i debiti tributari "ereditari" derivanti dal patrimonio relitto e maturati dopo il decesso si configurano quali debiti dell'amministrazione da pagarsi in prededuzione.	€ 58,00
Esatto s.p.a. TARI 2022 fino alla chiusura del tributo per chiusura utenze. Si precisa che i debiti tributari "ereditari" derivanti dal patrimonio relitto e maturati dopo il decesso si configurano quali debiti dell'amministrazione da pagarsi in prededuzione.	€ 53,00
Esatto s.p.a. IMU 2021 a carico della procedura dalla data del decesso al 31.12.2021. Si precisa che i debiti tributari "ereditari" derivanti dal patrimonio relitto e maturati dopo il decesso si configurano quali debiti dell'amministrazione da pagarsi in prededuzione.	€ 422,00
Esatto s.p.a. IMU 2022 a carico della procedura. Si precisa che i debiti tributari "ereditari" derivanti dal patrimonio relitto e maturati dopo il decesso si configurano quali debiti dell'amministrazione da pagarsi in prededuzione.	€ 506,00
Esatto s.p.a. ILIA 2023 a carico della	€ 422,00

procedura. Si precisa che i debiti tributari “ereditari” derivanti dal patrimonio relitto e maturati dopo il decesso si configurano quali debiti dell’amministrazione da pagarsi in prededuzione.	
Spese di cancellazione annotazione eredità giacente ufficio tavolare	€ 200,00
Compenso del curatore come da liquidazione in atti	€ 3.827,20
Spese postali	€ 7,99
TOTALE	€ 11.585,56

SPESE IN PREDEDUZIONE RELATIVE AD ATTIVITA’ DA ESEGUIRSI SUCCESSIVAMENTE AL DEPOSITO DEL PRESENTE STATO DI GRADUAZIONE

SPESE IN PREDEDUZIONE SUCCESSIVE	IMPORTO DA CORRISPONDERE
Spese cancellazione ipoteca GN 7373/2014 Notaio Giampietro	€ 500,00
Pubblicazione estratto stato di Graduação in Gazzetta Ufficiale come da preventivo 2952 del 20.12.2023	€ 292,33
Spese stimate per costo bonifici bancari e spese di chiusura conto corrente della procedura preventivato entro il 31.1.2024	€ 90,00
TOTALE	€ 882,33

Il residuo attivo al netto delle spese in prededuzione è pari ad **€ 51.532,11** Che consentirà di soddisfare integralmente i creditori privilegiati sotto elencati

CREDITO IPOTECARIO e ALTRI CREDITI PRIVILEGIATI	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO DA CORRISPONDERE

LUZZATI POP NPLS 2022 S.R.L.: credito acquistato da Banca di Cividale s.p.a. e garantito da ipoteca sub GN 7373/2014 relativo al rapporto di mutuo ipotecario 61-620-90103 intestato ad Anka Janjic. Certificazione di credito dd. 17.10.2023	€ 41.075,08	€ 41.075,08
LUZZATI POP NPLS 2022 S.R.L. interessi moratori maturati sul capitale ipotecario. Certificazione di credito dd. 17.10.2023	€ 3.283,43	€ 3.283,43
ESATTO S.P.A.: credito per TARI anni 2018/2019/2020/2021 fino alla data del decesso	€ 187,00 + € 181,00 + € 40,00 ex art. 2752 comma 3.	€ 187,00 + € 181,00 + € 40,00 ex art. 2752 comma 3.
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE – credito come da dichiarazione di data 1.3.2022 Avviso di accertamento n. TIPTIPM000398	€ 2.050,29 ex art. 2752 – 2749	€ 2.050,29 ex art. 2752 – 2749
TOTALE	46.816,80	46.816,80

All'esito del soddisfacimento del creditore ipotecario e degli altri creditori privilegiati i CREDITORI CHIROGRAFARI potranno essere soddisfatti solo parzialmente con l'attivo residuo pari ad **€ 4.715,31** che potrà essere suddiviso come segue:

CREDITO CHIROGRAFARIO	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMESSO	IMPORTO DA CORRISPONDERE
Credito ACEGASAPSAMGA gruppo Hera s.p.a. per fornitura acqua come da estratto conto dd. 11.11.2022	€ 395,60	€ 395,60	€ 259,51

Credito Hera s.p.a. per forniture gas ed energia elettrica come da estratto conto dd. 11.11.2022	€ 2.808,21	€ 2.808,21	€ 1.842,16
Agenzia Entrate Riscossione credito residuo all'esito stralcio cartella 114R11420120005683523000	€ 69,20	€ 69,20	€ 45,39
Credito Condominio Via Benussi n. 5 per capitale come da dichiarazione di credito/conteggi avv. Stricca	€ 5.027,06	€ 3.015,48 al netto delle spese condominiali già ammesse in prededuzione in quanto a carico della procedura quali spese di amministrazione successive al decesso	€ 1.978,13
Credito condominio Via Benussi n. 5 per spese legali D.I. Gdp Trieste n. 137/2017	€ 386,28	€ 386,28	€ 253,40
Credito condominio Via Benussi n. 5 per spese legali D.I. Gdp Trieste n. 846/2018	€ 386,28	€ 386,28	€ 253,40
Credito Condominio Via Benussi n. 5 per spese legali atto di precetto dd. 14.3.2017, atto di precetto dd. 17.7.2018	€ 1.473,38	Non collocabili per duplicazione medesime voci di credito. conteggi. Non prodotta documentazione attestante attività esecutiva	€ 0,00
Credito Condominio Via Benussi n. 5 per spese procedura esecutiva richieste per atto intervento Re 1009/18 e pignoramento presso terzi, precetto dd. 22.2.2021, tassa di registro decreto ingiuntivo	€ 2.445,35	Non collocabili per mancanza di documentazione prodotta.	€ 0,00
Credito Condominio Via Benussi n. 5 per la richiesta dell'apertura del procedimento di eredità	€ 1.831,25	€ 127,00 per esborsi	€ 83,32

giacente		iscrizione ruolo Non collocabili € 1.704,25 per mancanza di documenti giustificativi del credito.	
Credito Condominio Via Benussi n. 5 per spese decreto ingiuntivo n. 291/21, atto di precetto dd. 27.4.21, esecuzione immobiliare RE 37/2021	€ 3.316,83	Spese non collocabili in quanto successive al 12.3.2021 (data decesso)	€ 0,00
TOTALE		€ 7.188,05	€ 4.715,31

Si precisa come il calcolo di distribuzione del residuo ai creditori chirografari sia stato effettuato moltiplicando il coefficiente di distribuzione (0,6559929327 ottenuto dalla divisione tra la somma residua da distribuire e la somma dei crediti chirografari) per ciascuno dei crediti indicati ed ammessi al riparto.

Ciò premesso

L'avv. Alessia Rigutto in qualità di curatore dell'eredità giacente in morte di ANKA JANJIC, con riserva di depositare la documentazione giustificativa delle somme sopra indicate in sede di rendiconto

Chiede

All'Ill.mo Giudice del procedimento, previa verifica della correttezza dello stato di graduazione/progetto di distribuzione sopra esposto di voler

- Approvare il progetto di distribuzione come sopra presentato
- Autorizzare la comunicazione a mezzo raccomandata a/r ovvero a mezzo PEC del presente progetto di distribuzione, autorizzando altresì la pubblicazione del medesimo estratto sulla Gazzetta Ufficiale.

Con osservanza

Trieste, li 20 dicembre 2023

Avv. Alessia Rigutto

